

שטר מכירת חמץ

חת"י דלמטה תעיד עלי כשני עדים כשרים ונאמנים איך שהשכרתי להאינו יהודי _____ את
(שם החדר, הארון, וכו' והכתובת) _____ גם כל
החדרים עליות ומרתפים וארונות ומקומות שנמצא בהם חמץ ודברים שיש בהם תערובת חמץ או חשש חמץ
וכלים שחמוצים השייכים אלי ואל האנשים והנשים שהרשו אותי על חמצם קודם חג הפסח דהאי שתא שנת
ה'תש_____ ואשר שמותיהם וכתובותיהם נרשמים בפנקסים שאני מוסר עכשיו להא"י הנ"ל כל המקומות
הנ"ל השכרתי לו כל משך אחד עשר יום מיום י"ג ניסן שעה _____ בבקר בעד מאה דולר וקבלתי מאתו
על דמי שכירות הנ"ל סך דולר אחד והמותר זקפתי עליו במלווה וזמן הפירעון בכלות ימי השכירות הנ"ל. ואגב
שכירות הקרקע הנ"ל הקניתי ומכרתי לו במכירה גמורה ומוחלטת את כל מיני חמץ ותערובת חמץ ודברים שיש
בהם חשש חמץ כולל החמץ הנדבק בדופני הכלים אבל לא הכלים עצמם הן השייכים לי והן השייכים להאנשים
והנשים שהרשו אותי על חמצם וכלים החמוצים שלהם כנ"ל ששמותיהם וכתובותיהם נרשמים בפנקסים שאני
מוסר עכשיו להקונה הא"י הנ"ל הכל מכרתי לו מכירה גמורה וחלוטה לצמיתות עלמין ומחיר כל דבר יהיה כפי
שומת שלשה בקיאים שיישומו כל דבר אחרי המדידה משקל ומנין כל דבר לפי דרכו וקבלתי מאתו סך דולר
אחד מקצת פירעון דמי המכירה הנ"ל והמותר זקפתי עליו במלווה וזמן בפירעון הוא בכלות ימי שכירות המקומות
הנ"ל ועיכוב בפירעון לא יעכב ולא יבטל את המכירה כלל וכלל ומעתה קמו כל המקומות הנרשמים בפנקסים
שאני מוסר לו עכשיו עם כל מיני חמץ ודברים שיש בהם תערובת או חשש חמץ והחמץ הנדבק בדופני הכלים
אבל לא הכלים עצמם ברשות הקונה הא"י הנ"ל ובאחריותו ויוכל לעשות בכל הנ"ל כאדם העושה בשלו ממש כי
הם שלו בכך קנין כסף וקנין אגב קרקע וגם בכח אודיתא שמודה אני החתום מטה בהודאה גמורה וחלוטה
שמכרתי והקניתי להאינו יהודי _____ כל מיני חמץ ודברים שיש בהם תערובת או
חשש חמץ כולל החמץ הנדבק בדופני הכלים שחמוצים השייכים אלי ואל האנשים והנשים שהרשו אותי על חמצם
ואשר שמותיהם וכתובותיהם נרשמים בפנקסים שאני מוסר לו עכשיו שנעשיתי מורשה עליהם במכירה גמורה
ומוחלטת לצמיתות עלמין ובפירוש התניתי עם הקונה הא"י הנ"ל שמעכשיו אין עלי שום אחריות בעולם על כל
מיני חמץ ותערובת חמץ ודברים שיש בהם חשש חמץ כולל החמץ הנדבק בדופני הכלים הנ"ל אפילו אחר אונס
והפסד שיהיה עד למדידה משקל ומנין הנ"ל הוא באחריותו והתניתי עמו שאהיה נאמן בדיבורי לבד נגדו על כל
המדידה משקל ומנין ורשות ביד הקונה הא"י הנ"ל לשבר ולפרץ דלתות אם יצטרך בכדי שיוכל להגיע
למקומות שהחמץ ותערובת חמץ ודברים שיש בהם חשש חמץ כולל החמץ הנדבק בדופני הכלים מונחים שם
באין מוחה בעולם ורשות ביד הקונה הא"י הנ"ל להעתיק לו שטר זה ללשונותיהם ולהעלות בערכאותיהם ועלי
ועל כל האנשים והנשים שהרשו אותי על חמצם לתת לו כל תוקף ועוז על זה ושטר זה לא יופסל ולא יגרע כחו
משום ריעותא בעולם לא בחסר ולא ביותר ולא בטשטוש דיו ותמיד יהא נדרש ונידון לטובת ולחזוק המכירה
וכל זה נעשה על צד היותר טוב ובאוה"מ עפ"י דיני תוה"ק דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי וריבוי הקנינים
שבשטר זה לא יבטלו זה את זה ויצטרפו אך לטובת ולחזוק המכירה ולראיה באתי עה"ת היום יום _____
י"ג ניסן שנת ה'תש_____ לבה"ע שעה _____ בבקר פה _____.

נאום:

I, _____, accept all the conditions and details put forth in this sale.
